

- (8) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 29 (1) (3) (4) และ (5) ซึ่งเป็นเงินมาตรา 18 ตามอัตราและกำหนดเวลาดังที่ระบุไว้ใน ข้อ 29 (7) และข้อ 31 เจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น
- กรณีเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 29 (1) (3) (4) และ (5) ซึ่งเป็นเงินมาตรา 18 ตามอัตราและกำหนดเวลาดังที่ระบุไว้ในข้อ 29 (7) และข้อ 31 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- (9) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ
- (10) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สุขุมวิท 50 เพื่อการนำเข้าการเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ
- ข้อ 30. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายบริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด
- ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายข้อ 30. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29 ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและชำระภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 32. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบดังนี้
- (1) เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบเสียค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ กรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน คิดเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ตามข้อ 29 (8) และให้ผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการส่วนกลาง และการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ การกระทำของผู้จัดการดังกล่าว เจ้าของร่วมตกลงสละสิทธิในการฟ้องร้องทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้จัดการ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....นายสมพล อเน็จจำบุรีณ์.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

- (1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสิ่งหาทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน
- (2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือทรัพย์สินบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามที่กล่าวใน (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วม โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ข้อ 34. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 35. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11 การประกันภัย

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงใช้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้จ่ายเงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิทรัพย์สินส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....
นายกสมาคมฯ
นายกสมาคมฯ
นายกสมาคมฯ

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

- (1) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางหรืออาคารชุด และ
 - (2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
- ข้อ 37. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตนเอง
- ข้อ 38. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้
- ข้อ 39. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
- ข้อ 40. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม
- ข้อ 41. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

นายกกรรมการที่ดินจำนวนการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

กรรมการต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 46. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

- (1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- (4) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๓



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมพล อธิวงษ์บุรินทร์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

หมวดที่ 13
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 48. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
- ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ข้อ 49. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้
- (1) พิจารณานุมัติงบดุล
 - (2) พิจารณารายงานประจำปี
 - (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ
- ข้อ 50. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- (1) ผู้จัดการ
 - (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 51. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือ และ/หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ นัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมตามที่อยู่และ/หรือที่อยู่ทางอิเล็กทรอนิกส์ของเจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม
- ข้อ 52. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่ ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่..... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....
นายสมพล อินธิชาบุญ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 53. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 54. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 55. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 56. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ จะดำเนินการได้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อหรือส่งหาริมทรัพย์หรือรับการให้ส่งหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดิดพินเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ตนเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในตามข้อบังคับข้อ 29 (7) ก.
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 57. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ลงคะแนนมติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

นายสมพล ธนวิจิตร
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 14
อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 58. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
 - (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
 - (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1). หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2). แล้วแต่กรณี มีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น สันสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง
- เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสันสิทธิในทรัพย์สินบุคคล หนังสือกรรมสิทธิห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 59. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 58. (1) หรือ (2). แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอ หรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั่นเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามข้อ 22. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม 58. (3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....นายสมพล ธนวิชัยบุรณี.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ข้อ 60. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 58. (1) และ (2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 61. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 62. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- (3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 63. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของโครงการไม่มีการะหน้าที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 29 (6) แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างไรก็ตาม หากผู้ซื้อซื้อได้ชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโดยผ่านเจ้าของโครงการในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเจ้าของโครงการจะดำเนินการนำส่งเงินกองทุนที่ผู้ซื้อได้ชำระมานั้นให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สุขุมวิท 50 ต่อไป

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

- (2) ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- (3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้าง พนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 64. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น มีผลใช้บังคับได้


ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....นายสมพล ธนวิเศษบุตร.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

เอกสารแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
ตารางอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของอาคารชุด

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	1198/1	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.26	0.00	25.26	25.26
2	1198/2	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
3	1198/3	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
4	1198/4	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
5	1198/5	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
6	1198/6	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
7	1198/7	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
8	1198/8	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
9	1198/9	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
10	1198/10	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
11	1198/11	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
12	1198/12	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
13	1198/13	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
14	1198/14	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
15	1198/15	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
16	1198/16	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
17	1198/17	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
18	1198/18	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
19	1198/19	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
20	1198/20	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
21	1198/21	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
22	1198/22	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
23	1198/23	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
24	1198/24	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
25	1198/25	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
26	1198/26	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
27	1198/27	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
28	1198/28	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

 นายสมพล ธวัชชาบุรณ์พนักงานเจ้าหน้าที่
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
29	1198/29	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
30	1198/30	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
31	1198/31	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
32	1198/32	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
33	1198/33	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
34	1198/34	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
35	1198/35	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
36	1198/36	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
37	1198/37	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
38	1198/38	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
39	1198/39	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
40	1198/40	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
41	1198/41	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
42	1198/42	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
43	1198/43	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
44	1198/44	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
45	1198/45	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
46	1198/46	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
47	1198/47	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
48	1198/48	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
49	1198/49	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
50	1198/50	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
51	1198/51	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
52	1198/52	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
53	1198/53	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
54	1198/54	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
55	1198/55	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
56	1198/56	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
57	1198/57	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
58	1198/58	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๓ ธ.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมพล ธนวิษัยบุรณ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
59	1198/59	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29
60	1198/60	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
61	1198/61	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
62	1198/62	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
63	1198/63	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
64	1198/64	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
65	1198/65	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
66	1198/66	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
67	1198/67	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
68	1198/68	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
69	1198/69	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
70	1198/70	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
71	1198/71	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
72	1198/72	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
73	1198/73	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
74	1198/74	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
75	1198/75	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
76	1198/76	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
77	1198/77	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
78	1198/78	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
79	1198/79	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
80	1198/80	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
81	1198/81	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
82	1198/82	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
83	1198/83	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
84	1198/84	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
85	1198/85	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
86	1198/86	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
87	1198/87	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
88	1198/88	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมพล ธนวิชัยบุรณ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
89	1198/89	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
90	1198/90	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29
91	1198/91	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
92	1198/92	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
93	1198/93	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
94	1198/94	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
95	1198/95	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
96	1198/96	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
97	1198/97	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
98	1198/98	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
99	1198/99	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
100	1198/100	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
101	1198/101	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
102	1198/102	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
103	1198/103	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
104	1198/104	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
105	1198/105	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
106	1198/106	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
107	1198/107	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
108	1198/108	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
109	1198/109	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
110	1198/110	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
111	1198/111	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
112	1198/112	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
113	1198/113	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
114	1198/114	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
115	1198/115	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
116	1198/116	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
117	1198/117	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
118	1198/118	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03


แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่..... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมพล ธนวิชัยบุรณ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
119	1198/119	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
120	1198/120	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
121	1198/121	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29
122	1198/122	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
123	1198/123	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
124	1198/124	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
125	1198/125	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
126	1198/126	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
127	1198/127	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
128	1198/128	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
129	1198/129	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
130	1198/130	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
131	1198/131	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
132	1198/132	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
133	1198/133	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
134	1198/134	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
135	1198/135	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
136	1198/136	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
137	1198/137	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
138	1198/138	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
139	1198/139	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
140	1198/140	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
141	1198/141	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
142	1198/142	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
143	1198/143	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
144	1198/144	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
145	1198/145	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
146	1198/146	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
147	1198/147	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
148	1198/148	เจ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

 นายสมพล อนวิชัยบุรณ์
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
149	1198/149	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
150	1198/150	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
151	1198/151	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
152	1198/152	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29
153	1198/153	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
154	1198/154	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
155	1198/155	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
156	1198/156	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
157	1198/157	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
158	1198/158	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
159	1198/159	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
160	1198/160	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
161	1198/161	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
162	1198/162	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
163	1198/163	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
164	1198/164	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
165	1198/165	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
166	1198/166	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
167	1198/167	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
168	1198/168	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
169	1198/169	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
170	1198/170	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
171	1198/171	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
172	1198/172	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
173	1198/173	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
174	1198/174	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
175	1198/175	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
176	1198/176	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
177	1198/177	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
178	1198/178	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมพล ธนวิชัยบุรณ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
179	1198/179	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
180	1198/180	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
181	1198/181	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
182	1198/182	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
183	1198/183	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	53.88	2.41	56.29	56.29
184	1198/184	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.21	0.00	34.21	34.21
185	1198/185	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.80	0.00	34.80	34.80
186	1198/186	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	41.96	0.00	41.96	41.96
187	1198/187	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.71	0.00	25.71	25.71
188	1198/188	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
189	1198/189	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
190	1198/190	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
191	1198/191	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
192	1198/192	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
193	1198/193	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
194	1198/194	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
195	1198/195	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
196	1198/196	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
197	1198/197	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
198	1198/198	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
199	1198/199	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.70	0.00	25.70	25.70
200	1198/200	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.76	0.00	25.76	25.76
201	1198/201	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.66	0.00	25.66	25.66
202	1198/202	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	41.25	0.00	41.25	41.25
203	1198/203	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.87	1.71	31.58	31.58
204	1198/204	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.63	1.71	31.34	31.34
205	1198/205	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	56.92	0.00	56.92	56.92
206	1198/206	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.12	0.00	34.12	34.12
207	1198/207	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26
208	1198/208	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.58	1.68	31.26	31.26

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
 นายสมพล ธนวิชาบุรณ์
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
209	1198/209	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.54	1.68	31.22	31.22
210	1198/210	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
211	1198/211	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.35	1.68	31.03	31.03
212	1198/212	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.34	1.68	31.02	31.02
213	1198/213	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	44.54	1.26	45.80	45.80
214	1198/214	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	34.04	0.00	34.04	34.04
215	1198/215	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
216	1198/216	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
217	1198/217	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
218	1198/218	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
219	1198/219	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
220	1198/220	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
221	1198/221	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
222	1198/222	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
223	1198/223	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
224	1198/224	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
225	1198/225	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
226	1198/226	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
227	1198/227	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
228	1198/228	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
229	1198/229	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
230	1198/230	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
231	1198/231	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
232	1198/232	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
233	1198/233	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
234	1198/234	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
235	1198/235	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
236	1198/236	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
237	1198/237	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
238	1198/238	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

 นายสมพล ธนวิชาบุรณ์
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
239	1198/239	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
240	1198/240	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
241	1198/241	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
242	1198/242	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00
243	1198/243	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31
244	1198/244	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
245	1198/245	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
246	1198/246	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
247	1198/247	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
248	1198/248	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
249	1198/249	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
250	1198/250	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
251	1198/251	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
252	1198/252	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
253	1198/253	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
254	1198/254	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
255	1198/255	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
256	1198/256	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
257	1198/257	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
258	1198/258	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
259	1198/259	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
260	1198/260	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
261	1198/261	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
262	1198/262	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
263	1198/263	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
264	1198/264	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
265	1198/265	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
266	1198/266	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
267	1198/267	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
268	1198/268	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมพล ธนวิชัยบุรณ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
269	1198/269	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
270	1198/270	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
271	1198/271	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00
272	1198/272	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31
273	1198/273	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
274	1198/274	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
275	1198/275	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
276	1198/276	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
277	1198/277	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
278	1198/278	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
279	1198/279	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
280	1198/280	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
281	1198/281	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
282	1198/282	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
283	1198/283	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
284	1198/284	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
285	1198/285	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
286	1198/286	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
287	1198/287	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
288	1198/288	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
289	1198/289	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
290	1198/290	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
291	1198/291	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
292	1198/292	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
293	1198/293	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
294	1198/294	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
295	1198/295	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
296	1198/296	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
297	1198/297	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
298	1198/298	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26


แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมพล อธิวิสาบุตร
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
299	1198/299	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
300	1198/300	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00
301	1198/301	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31
302	1198/302	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
303	1198/303	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
304	1198/304	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
305	1198/305	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
306	1198/306	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
307	1198/307	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
308	1198/308	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
309	1198/309	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
310	1198/310	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
311	1198/311	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
312	1198/312	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
313	1198/313	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
314	1198/314	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
315	1198/315	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
316	1198/316	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
317	1198/317	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
318	1198/318	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
319	1198/319	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
320	1198/320	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
321	1198/321	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
322	1198/322	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
323	1198/323	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
324	1198/324	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
325	1198/325	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
326	1198/326	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
327	1198/327	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
328	1198/328	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85

- ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒


 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
 นายสมพล ธนวิจับุรณ์
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
329	1198/329	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00
330	1198/330	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31
331	1198/331	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
332	1198/332	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
333	1198/333	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
334	1198/334	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
335	1198/335	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
336	1198/336	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
337	1198/337	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
338	1198/338	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
339	1198/339	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
340	1198/340	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
341	1198/341	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
342	1198/342	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
343	1198/343	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
344	1198/344	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
345	1198/345	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
346	1198/346	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
347	1198/347	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
348	1198/348	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
349	1198/349	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
350	1198/350	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
351	1198/351	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
352	1198/352	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
353	1198/353	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
354	1198/354	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
355	1198/355	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
356	1198/356	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
357	1198/357	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
358	1198/358	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่... - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

นายสมพล ธนวงษ์ชาบุญ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
359	1198/359	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31
360	1198/360	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
361	1198/361	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
362	1198/362	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
363	1198/363	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
364	1198/364	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
365	1198/365	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
366	1198/366	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
367	1198/367	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
368	1198/368	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
369	1198/369	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
370	1198/370	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
371	1198/371	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
372	1198/372	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
373	1198/373	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
374	1198/374	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
375	1198/375	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
376	1198/376	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
377	1198/377	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
378	1198/378	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
379	1198/379	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
380	1198/380	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
381	1198/381	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
382	1198/382	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
383	1198/383	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
384	1198/384	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
385	1198/385	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
386	1198/386	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
387	1198/387	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.00	0.00	34.00	34.00
388	1198/388	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.31	0.00	34.31	34.31

แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



นายสมพล ธนวิชัยบุรณ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
389	1198/389	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	44.37	1.29	45.66	45.66
390	1198/390	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	44.18	1.29	45.47	45.47
391	1198/391	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.33	0.00	34.33	34.33
392	1198/392	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.47	0.00	34.47	34.47
393	1198/393	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.65	0.00	25.65	25.65
394	1198/394	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.35	0.00	25.35	25.35
395	1198/395	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.02	1.80	30.82	30.82
396	1198/396	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	30.15	1.80	31.95	31.95
397	1198/397	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	26.62	0.00	26.62	26.62
398	1198/398	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	25.81	0.00	25.81	25.81
399	1198/399	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.89	1.79	31.68	31.68
400	1198/400	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
401	1198/401	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
402	1198/402	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
403	1198/403	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
404	1198/404	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
405	1198/405	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
406	1198/406	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.79	31.78	31.78
407	1198/407	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	29.99	1.77	31.76	31.76
408	1198/408	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
409	1198/409	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
410	1198/410	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	35.04	0.00	35.04	35.04
411	1198/411	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	34.92	0.00	34.92	34.92
412	1198/412	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	41.59	0.00	41.59	41.59
413	1198/413	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	35.68	0.00	35.68	35.68
414	1198/414	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	35.26	0.00	35.26	35.26
415	1198/415	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.30,2.50	53.72	3.13	56.85	56.85
						รวม		13,590.68	13,590.68

แสดงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....



นายสมพล สวัสดิ์บุรุษ
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ค8

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(ทส.๒)



แบบ ทส. ๑

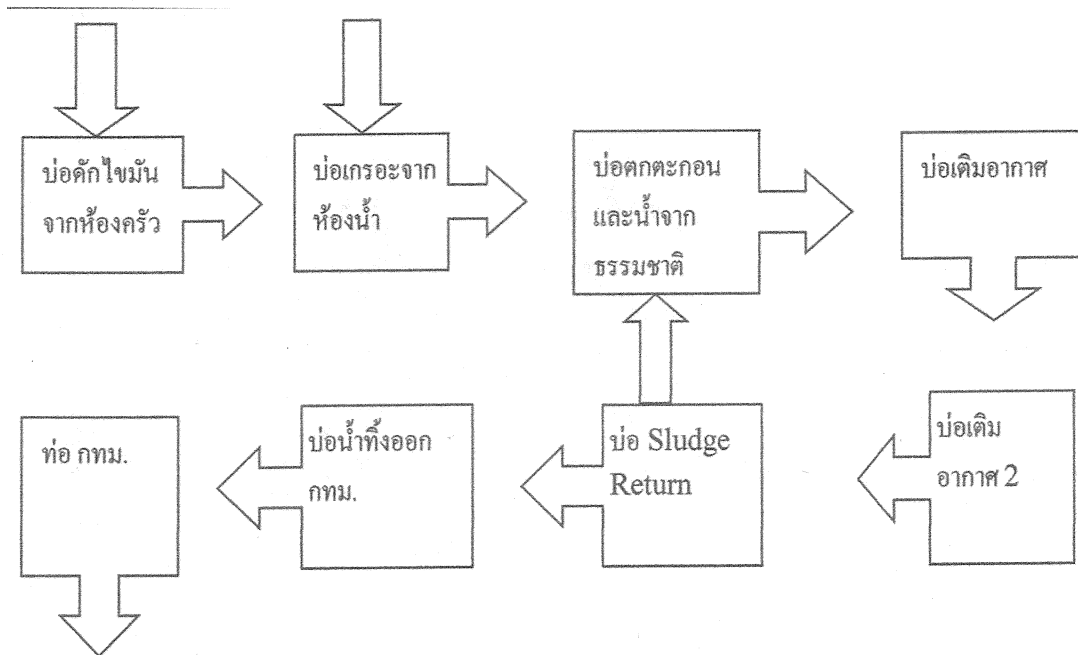
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 1198 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 004 7753 โทรสาร - มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สุขุมวิท 50**
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดอยู่อาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) คล. 77/2562 ลว. 6 มิถุนายน 2562 ใบ อ. 6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และ
 สิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสียที่ เสียที่	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือ ชื่อผู้ บันทึก		
					ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
เดือน ปี															
1/3/66	ไม่มี	71	69.58	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
2/3/66	ไม่มี	64	62.72	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
3/3/66	ไม่มี	63	61.74	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
4/3/66	ไม่มี	57	55.86	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
5/3/66	ไม่มี	52	50.96	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
6/3/66	ไม่มี	55	53.9	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
7/3/66	ไม่มี	86	84.28	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	กิตติพันธ์
8/3/66	ไม่มี	65	63.7	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	กิตติพันธ์
9/3/66	ไม่มี	61	59.78	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	กิตติพันธ์
10/3/66	ไม่มี	52	50.96	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
11/3/66	ไม่มี	50	49	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
12/3/66	ไม่มี	54	52.92	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
13/3/66	ไม่มี	78	76.44	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
14/3/66	ไม่มี	54	52.92	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	จิรายุฑ
15/3/66	ไม่มี	58	56.84	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
16/3/66	ไม่มี	90	88.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	พงศกร
17/3/66	ไม่มี	56	54.88	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	กิตติพันธ์

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
(นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ)
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สุขุมวิท 50)

.....
(ธีรรัฐหิรัสดินทร์ ตัตถุยาวัฒน์)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สุขุมวิท 50

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1198

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 50

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020047753

โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 415

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : คล77/2562 ลว.6 มิถุนายน 2562 ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สิริกร เสมบุญหล่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

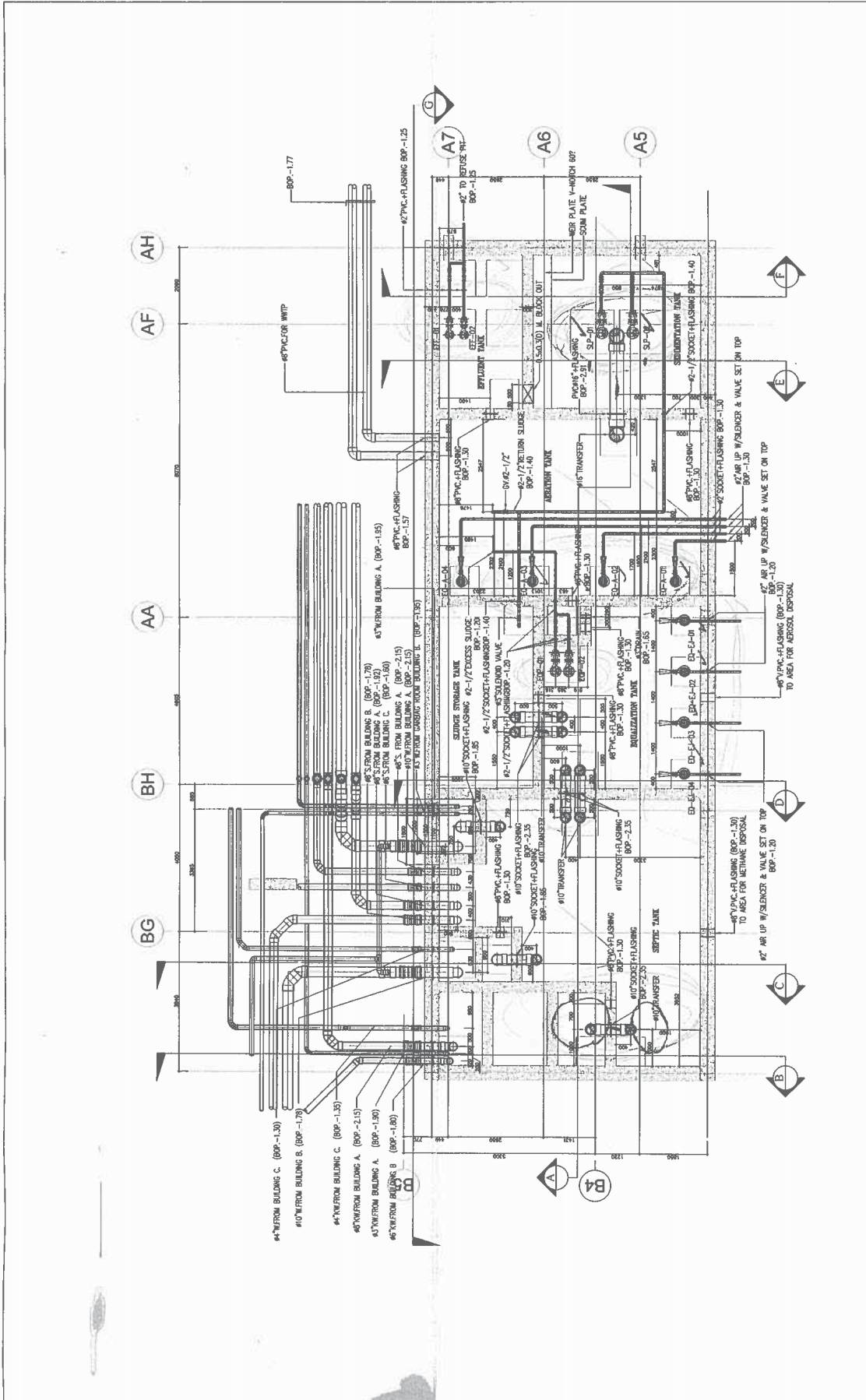
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,194.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,011.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,970.780 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----------|----------------|
| 1. ไม่มี | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค9
แผนผังระบบกำจัดมีเทน





1:40

ภาคผนวก ค10

แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ
ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/4748

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.หนังสือรับรองบริษัท
2.สำเนาโฉนดที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 50 ของ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร.โดยเป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 415 ห้อง ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จากเดิม บริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน) เป็น "บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด" สำนักงานตั้งอยู่ที่ 475 อาคารสิริวิบูลย์ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ SKV 50 เป็น โครงการ "The Base Sukhumvit
50" โดยบริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

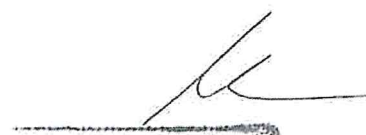
ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด
Siri TK Three Company Limited



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์



(ไพฑิธ เชื้อคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

๑๐ ม.ค. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง



(วันชนะ พิตรรูป)